

# Art & Toiture

***Diagnostic toiture***  
***Monsieur LE BEL François***  
***66 Chemin de la Fontaine Riante***  
***77160 PROVINS***

	<b>DATE</b>	<b>RÉDACTEUR</b>	<b>FONCTION</b>
<b>ÉLABORATION</b>	02/12/2019	Sébastien Therenty	Gérant

## I -RAPPORT

Pour donner suite à notre intervention en date du Lundi 18 Novembre 2019, nous avons constaté une couverture en tuile plate non entretenu, comportant différente anomalie.

Concernant la couverture certes vieillissante, la tuile plate d'une dimension de 17x22cm ainsi que le support bois de 27x27mm en sapin, est dans l'ensemble correcte.

Nous vous conseillons d'envisager la réfection des arêtières, la reprise en zinc des souches de cheminée, l'habillage en zinc du dessus de cheminée, la réfection des lucarnes comprenant la création à l'aide de bois en sapin traité de deux versants en zinc, la reprise des rives à nocquet au pourtour des lucarnes ainsi que la réfection des gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc.

## II -PHOTOS

*Souche de Cheminée  
fuyarde*



*Souche de Cheminée  
fuyarde*



*Dessus de cheminée  
fuyarde*



*Dessus de Lucarne  
réalisé à l'aide de  
VERAL (produit utilisé  
sur des toitures plate)*



*Rive à nocquet non  
conforme au DTU,  
risque d'infiltration  
d'eaux pluviales.*

*Raccordement sur la  
couverture existante en  
tuile plate non  
conforme.*

*Arêtier en tuile plate fuyard*



*Arêtier en tuile plate fuyard*

*Descente d'eaux pluviales en zinc naturel fuyarde.*



*La descente en zinc naturel ne possède pas la pente nécessaire à l'évacuation de l'eaux pluviales. Risque d'engorgement.*

*Jonction de gouttière dessoudée, problème de dilatation.*



*Moignon de diamètre 80 en zinc naturel vétuste et fuyard.*



### III -TRAVAUX A REALISER



*Arêtier en tuile plate.*



*Habillage en zinc de souche de cheminée.*



*Habillage en zinc de dessus de cheminée.*



*Rive à nocquet en zinc naturel.  
Travaux à réaliser au pourtour des lucarnes.*



*Création d'un support bois pour couverture zinc au-dessus de la lucarne.*



*Gouttières en zinc  
quartz de diamètre 33  
avec bande d'habillage  
en sous face de  
gouttière.*

